

Prijslijst Lindetuin Eemnes fase 2B

d.d. 21 september 2023

Bouw nummer	Type	Gebruiks oppervlakte (m2)	Kavel oppervlakte (m2)	Tuin ligging	Berging Eigen berging of gemeenschappelijk	V.O.N. prijs (€)
406a	Benedenwoning	58	150	Noord	Eigen berging	310.000
407a	Benedenwoning	58	133	Noord	Eigen berging	300.000
408a	Benedenwoning	58	133	Noord	Eigen berging	300.000
409a	Benedenwoning	58	136	Noord	Eigen berging	300.000
406b	Bovenwoning	49	-	-	Gemeenschappelijk	218.000
406c	Bovenwoning	49	-	-	Gemeenschappelijk	214.000
407b	Bovenwoning	48	-	-	Gemeenschappelijk	210.000
407c	Bovenwoning	48	-	-	Gemeenschappelijk	210.000
408b	Bovenwoning	48	-	-	Gemeenschappelijk	210.000
408c	Bovenwoning	48	-	-	Gemeenschappelijk	210.000
409b	Bovenwoning	48	-	-	Gemeenschappelijk	210.000
409c	Bovenwoning	48	-	-	Gemeenschappelijk	214.000
387	Hoekwoning	123	113	Zuid	Eigen berging	499.000
388	Tussenwoning	89	70	Zuid	Eigen berging	385.000
389	Tussenwoning	89	70	Zuid	Eigen berging	385.000
390	Tussenwoning	89	70	Zuid	Eigen berging	385.000
391	Tussenwoning	89	70	Zuid	Eigen berging	385.000
392	Tussenwoning	89	70	Zuid	Eigen berging	385.000
393	Tussenwoning	89	72	Zuid	Eigen berging	385.000
394	Hoekwoning	123	131	Zuid	Eigen berging	509.000

Bijzonderheden:

- De v.o.n. prijzen zijn geldig tot 1 december 2023, wijzigingen in deze prijslijst voorbehouden;
- De verkoopprijzen van de woningen zijn exclusief de kosten voor de energievoorziening. De huurprijs van de energievoorziening wordt per maand in rekening gebracht aan u als koper en blijft eigendom van BAM Techniek Energy Systems. U kunt deze energievoorziening ook kopen zodat u direct eigenaar wordt van deze energievoorziening;
- Voor alle woningen, met uitzondering van bouwnummer 387 en 394, zijn toewijzingscriteria van toepassing;
- Voor alle woningen, met uitzondering van bouwnummer 387 en 394, is een anti-speculatiebeding en een zelfbewoningsplicht van toepassing voor 7 jaar;
- Het gebruiksoppervlak van de woning is aangegeven in een circa maatvoering;
- De afmeting van de kavel is, indien van toepassing, aangegeven in een circa maatvoering.

Koopsommen zijn v.o.n., hetgeen inhoudt dat de volgende zaken in de prijs zijn inbegrepen:

- De totale bouwsom (incl. sanitair en tegelwerk);
- De kosten van de grond en van het bouw- en woonrijp maken;
- Notariële transportakte, kadastrale opmeting en makelaarscourtage;
- Prijsstijgingen van de bouwkosten tijdens de bouw;
- Kosten van de architect, constructeur en bodemonderzoek;
- Aansluitingen op de leidingnetten van water, elektra en gemeenteriool;
- Kosten van het SWK-waarborgcertificaat;
- BTW 21 %;
- Legeskosten omgevingsvergunning.

Niet in de koopsommen zijn inbegrepen:

- Kosten i.v.m. financiering en notariskosten voor de hypotheekakte;
- Rente over de grond vanaf het moment dat aan de opschortende voorwaarden is voldaan, tot aan de dag van betaling (transport) (5,5%);
- Rente over eventuele vervallen bouwtermijnen (5,5%);
- Aansluit- en abonnementskosten CAI en glasvezel;
- Keuken;
- Leveringscontracten water en elektra;
- Maandelijkse VvE bijdrage (van toepassing bij de beneden-bovenwoningen).

Disclaimer:

- Oppervlaktes van de woning en kavel zijn indicatief. Exacte oppervlakte van de kavel wordt vastgelegd bij Kadastrale inmeting;
- Verkoop woningen onder voorbehoud van afgifte omgevingsvergunning door de Gemeente Eemnes;
- De kleuren in de artist-impressies kunnen mogelijk niet geheel representatief zijn voor de werkelijke toe te passen kleuren van de woning. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend;
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Tussentijdse wijzigingen zijn mogelijk;
- Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Informatie en verkoop:



Van der Waaij Makelaars en Rentmeesters
Wakkerendijk 178A
3750 DH EEMNES
035-539 44 70
info@waaijmakelaars.nl
www.waaijmakelaars.nl

www.lindetuin-fase2.nl

**Prijslijst Lindetuin Eemnes fase 2B –
Energiesysteem BAM Techniek Energy Systems**

d.d. 21 september 2023

Bouw nummer	Type	Warmtepomp	Zonne-panelen	Huur energiesysteem incl. BTW per maand	Koop warmtepomp incl. BTW	Koop Zonnepanelen excl. BTW	Koop Energiesysteem totaal incl. BTW
406a	Benedenwoning	Itho Daalderop WPU 5G	0	€ 106,59	€ 22.264	-	€ 22.264
407a	Benedenwoning	Itho Daalderop WPU 5G	4	€ 139,16	€ 22.264	€ 2.200	€ 24.264
408a	Benedenwoning	Itho Daalderop WPU 5G	4	€ 139,16	€ 22.264	€ 2.200	€ 24.264
409a	Benedenwoning	Itho Daalderop WPU 5G	4	€ 139,16	€ 22.264	€ 2.200	€ 24.264
406b	Bovenwoning	Itho Daalderop WPU 5G	0	€ 106,59	€ 22.264	-	€ 22.264
406c	Bovenwoning	Itho Daalderop WPU 5G	0	€ 106,59	€ 22.264	-	€ 22.264
407b	Bovenwoning	Itho Daalderop WPU 5G	2	€ 122,88	€ 22.264	€ 1.100	€ 23.364
407c	Bovenwoning	Itho Daalderop WPU 5G	2	€ 122,88	€ 22.264	€ 1.100	€ 23.364
408b	Bovenwoning	Itho Daalderop WPU 5G	2	€ 122,88	€ 22.264	€ 1.100	€ 23.364
408c	Bovenwoning	Itho Daalderop WPU 5G	2	€ 122,88	€ 22.264	€ 1.100	€ 23.364
409b	Bovenwoning	Itho Daalderop WPU 5G	2	€ 122,88	€ 22.264	€ 1.100	€ 23.364
409c	Bovenwoning	Itho Daalderop WPU 5G	2	€ 122,88	€ 22.264	€ 1.100	€ 23.364
387	Hoekwoning	Itho Daalderop WPU 5G	10	€ 210,80	€ 18.608	€ 5.500	€ 24.108
388	Tussenwoning	Itho Daalderop WPU 5G	7	€ 177,17	€ 16.866	€ 3.850	€ 20.716
389	Tussenwoning	Itho Daalderop WPU 5G	7	€ 177,17	€ 16.866	€ 3.850	€ 20.716
390	Tussenwoning	Itho Daalderop WPU 5G	7	€ 177,17	€ 16.866	€ 3.850	€ 20.716
391	Tussenwoning	Itho Daalderop WPU 5G	7	€ 177,17	€ 16.866	€ 3.850	€ 20.716
392	Tussenwoning	Itho Daalderop WPU 5G	7	€ 177,17	€ 16.866	€ 3.850	€ 20.716
393	Tussenwoning	Itho Daalderop WPU 5G	7	€ 177,17	€ 16.866	€ 3.850	€ 20.716
394	Hoekwoning	Itho Daalderop WPU 5G	10	€ 210,80	€ 18.608	€ 5.500	€ 24.108

Bijzonderheden:

- Huurbedragen zijn maandbedragen incl. service en onderhoud abonnement;
- Bij de koop van het energiesysteem en zonnepanelen is geen service abonnement inbegrepen;
- Service en onderhoud abonnement wordt vrijblijvend aangeboden door de BAM bij koop van de warmtepomp en zonnepanelen;
- De warmtepomp en zonnepanelen vormen samen één geheel en kunnen niet los van elkaar worden aangebracht;
- Huurbedragen en service abonnement worden geïndexeerd conform CPI;
- Prijzen koop van de zonnepanelen excl. BTW. Momenteel (september 2023) is de BTW op de zonnepanelen 0%);
- Prijsvast tot 1 december 2023, wijzigingen in deze prijslijst voorbehouden;
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Tussentijdse wijzigingen zijn mogelijk;
- Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Prijslijst Lindetuin Eemnes fase 2B

d.d. 21 september 2023

Bouw nummer	Type	Gebruiks oppervlakte (m2)	Kavel oppervlakte (m2)	Tuin ligging	Berging Eigen berging of gemeenschappelijk	V.O.N. prijs (€)
406a	Benedenwoning	58	150	Noord	Eigen berging	310.000
407a	Benedenwoning	58	133	Noord	Eigen berging	300.000
408a	Benedenwoning	58	133	Noord	Eigen berging	300.000
409a	Benedenwoning	58	136	Noord	Eigen berging	300.000
406b	Bovenwoning	49	-	-	Gemeenschappelijk	218.000
406c	Bovenwoning	49	-	-	Gemeenschappelijk	214.000
407b	Bovenwoning	48	-	-	Gemeenschappelijk	210.000
407c	Bovenwoning	48	-	-	Gemeenschappelijk	210.000
408b	Bovenwoning	48	-	-	Gemeenschappelijk	210.000
408c	Bovenwoning	48	-	-	Gemeenschappelijk	210.000
409b	Bovenwoning	48	-	-	Gemeenschappelijk	210.000
409c	Bovenwoning	48	-	-	Gemeenschappelijk	214.000
387	Hoekwoning	123	113	Zuid	Eigen berging	499.000
388	Tussenwoning	89	70	Zuid	Eigen berging	385.000
389	Tussenwoning	89	70	Zuid	Eigen berging	385.000
390	Tussenwoning	89	70	Zuid	Eigen berging	385.000
391	Tussenwoning	89	70	Zuid	Eigen berging	385.000
392	Tussenwoning	89	70	Zuid	Eigen berging	385.000
393	Tussenwoning	89	72	Zuid	Eigen berging	385.000
394	Hoekwoning	123	131	Zuid	Eigen berging	509.000

Bijzonderheden:

- De v.o.n. prijzen zijn geldig tot 1 december 2023, wijzigingen in deze prijslijst voorbehouden;
- De verkoopprijzen van de woningen zijn exclusief de kosten voor de energievoorziening. De huurprijs van de energievoorziening wordt per maand in rekening gebracht aan u als koper en blijft eigendom van BAM Techniek Energy Systems. U kunt deze energievoorziening ook kopen zodat u direct eigenaar wordt van deze energievoorziening;
- Voor alle woningen, met uitzondering van bouwnummer 387 en 394, zijn toewijzingscriteria van toepassing;
- Voor alle woningen, met uitzondering van bouwnummer 387 en 394, is een anti-speculatiebeding en een zelfbewoningsplicht van toepassing voor 7 jaar;
- Het gebruiksoppervlak van de woning is aangegeven in een circa maatvoering;
- De afmeting van de kavel is, indien van toepassing, aangegeven in een circa maatvoering.

Koopsommen zijn v.o.n., hetgeen inhoudt dat de volgende zaken in de prijs zijn inbegrepen:

- De totale bouwsom (incl. sanitair en tegelwerk);
- De kosten van de grond en van het bouw- en woonrijp maken;
- Notariële transportakte, kadastrale opmeting en makelaarscourtage;
- Prijsstijgingen van de bouwkosten tijdens de bouw;
- Kosten van de architect, constructeur en bodemonderzoek;
- Aansluitingen op de leidingnetten van water, elektra en gemeenteriool;
- Kosten van het SWK-waarborgcertificaat;
- BTW 21 %;
- Legeskosten omgevingsvergunning.

Niet in de koopsommen zijn inbegrepen:

- Kosten i.v.m. financiering en notariskosten voor de hypotheekakte;
- Rente over de grond vanaf het moment dat aan de opschortende voorwaarden is voldaan, tot aan de dag van betaling (transport) (5,5%);
- Rente over eventuele vervallen bouwtermijnen (5,5%);
- Aansluit- en abonnementskosten CAI en glasvezel;
- Keuken;
- Leveringscontracten water en elektra;
- Maandelijkse VvE bijdrage (van toepassing bij de beneden-bovenwoningen).

Disclaimer:

- Oppervlaktes van de woning en kavel zijn indicatief. Exacte oppervlakte van de kavel wordt vastgelegd bij Kadastrale inmeting;
- Verkoop woningen onder voorbehoud van afgifte omgevingsvergunning door de Gemeente Eemnes;
- De kleuren in de artist-impressies kunnen mogelijk niet geheel representatief zijn voor de werkelijke toe te passen kleuren van de woning. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend;
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Tussentijdse wijzigingen zijn mogelijk;
- Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Informatie en verkoop:



Van der Waaij Makelaars en Rentmeesters
Wakkerendijk 178A
3750 DH EEMNES
035-539 44 70
info@waaijmakelaars.nl
www.waaijmakelaars.nl

www.lindetuin-fase2.nl

Toewijzingscriteria koopwoningen in *Lindetuin, fase 2B*, Zuidpolder-Eemnes

september 2023
V4

Welke doelstellingen worden beoogd bij de verkoop van woningen?

De Woonvisie Eemnes 2019-2023 zet sterk in op bevordering van doorstroming vanuit sociale huurwoningen, de realisatie van huisvesting voor ouderen, starters, éénpersoons-huishoudens en gezinnen met een modaal inkomen. Daarnaast wordt er belang aan gehecht dat huishoudens die een maatschappelijke of economische binding hebben met Eemnes er ook kunnen wonen.

Om een deel van de bovengenoemde doelgroepen in aanmerking te laten komen voor woningen in Lindetuin fase 2B, worden toewijzingscriteria gehanteerd bij de verkoop van het merendeel van deze nieuwbouwwoningen. Op deze manier wordt een bijdrage geleverd aan de doelstellingen uit de Woonvisie.

Lindetuin fase 2B bestaat uit 20 koopwoningen. Deze 20 woningen, variëren in woonoppervlak van ca. 47 tot 123m². Voor 18 van deze woningen gelden toewijzingscriteria.

Deze criteria hebben betrekking op:

- uw inkomen;
- of u een economische of maatschappelijke binding heeft met Eemnes;
- of u een starter bent;
- of u een sociale of duurdere huurwoning achterlaat in Eemnes.

Overzicht toewijzingscriteria Lindetuin fase 2B

Hieronder leest u een overzicht van de toewijzingscriteria die worden gehanteerd in Lindetuin fase 2B, inclusief een beknopte toelichting. Een uitgebreide uitleg vindt u in Bijlage 1.

1. Inkomensnorm

Afhankelijk van de v.o.n.-prijs van de woning geldt een (gezamenlijk) maximum bruto inkomen in het jaar 2022 van € 69.000,-, € 75.000,- of € 89.000,-.

2. Economische binding

Er is sprake van economische binding als u gedurende een bepaalde periode werkt binnen de gemeente Eemnes.

3. Maatschappelijke binding

Er is sprake van maatschappelijke binding als u gedurende een bepaalde periode ingezetene bent of bent geweest van Eemnes of er mantelzorg verleent of ontvangt.

4. Starter

U bent starter als u nog niet eerder beschikte over een koopwoning en gedurende een bepaalde periode ingezetene bent of bent geweest van Eemnes.

5. Sociale huurwoning

U laat een sociale huurwoning met een kale huur tot en met maximaal € 808,06 per maand achter in

Eemnes.

6. Duurdere huurwoning

U laat een huurwoning met een kale huur hoger dan € 808,06 per maand achter in Eemnes.

Welke toewijzingscriteria bij welke woning?

In het overzicht is per bouwnummer een overzicht opgenomen van de criteria die gelden voor de 'eerste' en de 'tweede' of indien van toepassing 'derde' positie. Ook zijn de v.o.n.-prijzen opgenomen. Deze v.o.n.-prijzen zijn exclusief de installatie voor een gasloos warmte- en zonne-energiesysteem.

- Als u voor een bepaalde woning aan alle criteria voldoet die van toepassing zijn, komt uw inschrijving op de 'eerste positie'. Als er meerdere inschrijvingen zijn die ook aan alle criteria voldoen, komen deze samen met uw inschrijving op de 'eerste positie'. Er wordt dan toegewezen via een geautomatiseerd systeem.
- Als uw inschrijving niet aan alle criteria voldoet, maar wel aan een of twee criteria dan komt u op de 'tweede positie' of wellicht op de 'derde positie' terecht. Bij meerdere inschrijvingen wordt toegewezen via een geautomatiseerd systeem.

Toetsing

Is de woning aan u toegewezen, dan dient u bewijs aan te leveren dat u voldoet aan de criteria die voor deze woning gelden. In Bijlage 1 leest u om welke bewijsstukken het gaat. Bijlagen 4 t/m 8 beschrijven het opvragen van de betreffende bewijsstukken. De toetsing van deze documenten vindt plaats tijdens een persoonlijk gesprek bij de makelaar en is bindend. Het is van belang dat u alle voor u van toepassing zijnde bewijsstukken meeneemt naar de makelaar. In verband met de wet op de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) stuurt u deze niet op en/of laat u deze niet achter bij de makelaar. Blijkt tijdens de toetsing dat u de gevraagde bewijsstukken niet (tijdig) kunt aanleveren of dat deze niet voldoen aan de geldende criteria voor de u toegewezen woning, dan vervalt de toewijzing en wordt u uitgesloten van verdere deelname. De betreffende woning wordt vervolgens toegewezen aan de volgende kandidaat voor deze woning.

Woningen die niet worden toegewezen

Zodra er geen kandidaten meer zijn die voldoen aan de toewijzingscriteria, worden deze woningen willekeurig toegewezen via een geautomatiseerd systeem. Is er maar één kandidaat voor de woning, dan wordt deze rechtstreeks verkocht; zonder systeem of notaris.

Benedenwoningen

Er zijn vier benedenwoningen met 1 slaapkamer en een eigen berging in de tuin. Voor deze woningen is het van belang dat uw (gezamenlijk) inkomen niet hoger is dan € 75.000,- bruto en dat u maatschappelijk of economisch bent gebonden aan Eemnes of een huurwoning achterlaat of een starter bent.

type	nummer	v.o.n.-prijs	max. inkomen	Criteria		
				positie 1	positie 2	positie 3
tussen	407a 408a	€ 300.000	€ 75.000	Inkomensnorm met daarnaast een Economische binding of Maatschappelijke binding of achterlating van een sociale huurwoning of Starter	Economische binding of Maatschappelijke binding of Starter	Economische binding of Maatschappelijke binding.
hoek	406a 409a	€ 310.000 € 300.000	€ 75.000	Inkomensnorm met daarnaast een Economische binding of Maatschappelijke binding	Economische binding of Maatschappelijke binding	n.v.t.

Bovenwoningen

Er zijn acht bovenwoningen met 1 slaapkamer, een gezamenlijke fietsenberging en een gezamenlijke buitenruimte. Voor deze woningen is van belang dat uw (gezamenlijk) inkomen niet hoger is dan € 69.000,- bruto en dat u maatschappelijk of economisch bent gebonden aan Eemnes of een huurwoning achterlaat of een starter bent.

type	Nummer	v.o.n.-prijs	max. inkomen	Criteria		
				positie 1	positie 2	positie 3
tussen	406c 407b 407c 408b 408c 409b	€ 214.000 € 210.000 € 210.000 € 210.000 € 210.000 € 210.000	€ 69.000	Inkomensnorm met daarnaast een Economische binding of Maatschappelijke binding of Starter	Economische binding of Maatschappelijke binding of Starter	Economische binding of Maatschappelijke binding
hoek	406b 409c	€ 218.000 € 214.000	€ 69.000	Inkomensnorm met daarnaast een Economische binding of Maatschappelijke binding of achterlating van een sociale huurwoning	Economische binding of Maatschappelijke binding	n.v.t.

Een anti-speculatiebeding en zelfbewoningsplicht

Voor de beneden- en bovenwoningen is een anti-speculatiebeding en een zelfbewoningsplicht opgenomen voor een periode van 7 jaar. Deze worden vastgelegd in uw koop- en aannemingsovereenkomst en de akte van levering. Indien u binnen deze periode verhuist, is er in beginsel een boete verschuldigd. In de algemene verkoopvoorwaarden zijn beide bedingen toegelicht.

Eengezinswoningen

Er zijn 8 eengezinswoningen waarvan op 6 tussenwoningen toewijzingscriteria van toepassing zijn. De inkomenseis van maximaal € 89.000,- geldt voor deze 6 tussenwoningen evenals een economische of maatschappelijke of het achterlaten van een huurwoning.

type	nummer	v.o.n.-prijs	max. inkomen	Criteria	
				positie 1	positie 2
Tussen	388 389 390 391 392 393	€ 385.000	€ 89.000	Inkomensnorm en (Economische of Maatschappelijke binding) of achterlating van een sociale- of duurdere huurwoning	Economische of Maatschappelijke binding
hoek	387 394	€ 499.000 € 509.000	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

Een anti-speculatiebeding en zelfbewoningsplicht

Voor de rijwoningen met bouwnummers 388, 389, 390, 391, 392 en 393 is een anti-speculatiebeding en een zelfbewoningsplicht opgenomen voor een periode van 7 jaar. Deze worden vastgelegd in uw koop- aannemingsovereenkomst en de akte van levering. Indien u binnen deze periode verhuist, is er in beginsel een boete verschuldigd. In de algemene verkoopvoorwaarden zijn beide bedingen toegelicht.

Bijlage 1 – Toelichting toewijzingscriteria

1. Inkomenscriterium

- Als er een woning aan u is toegewezen toetst de medewerker van het projectbureau of uw (gezamenlijk) inkomen voldoet aan het gestelde inkomenscriterium.
Meenemen naar toetsingsgesprek: inkomensverklaring 2022 van de Belastingdienst (IB60).
- Heeft u geen vast bruto-inkomen, dan geldt het gemiddelde bruto jaarinkomen van de volgende drie jaar: 2022, 2021 en 2020.
Meenemen naar toetsingsgesprek: aangiftes inkomstenbelasting en jaarrekeningen van bovengenoemde jaren.

2. Economische binding

De koper – als het twee kopers zijn, een van de kopers – dient een binding te hebben met de gemeente van Eemnes op één van de volgende wijzen:

- a. Het duurzaam (ten minste 19 uur per week voor de duur van minstens één jaar, gerekend vanaf het moment van inschrijving) verrichten van arbeid binnen de gemeente Eemnes;
Meenemen naar toetsingsgesprek bij de makelaar: werkgeversverklaring 2023.
- b. Een zelfstandig ondernemer die kan aantonen dat het bedrijf is gevestigd en kantoorhoudend is in de gemeente Eemnes, gedurende één jaar, gerekend vanaf het moment van inschrijving. *Meenemen naar toetsingsgesprek: uittreksel Kamer van Koophandel 2023.*

3. Maatschappelijke binding

De koper – als het twee kopers zijn, een van de kopers – dient een binding te hebben met de gemeente van Eemnes op een van de volgende wijzen:

- a. Een persoon die ten minste één jaar onafgebroken ingezetene is in de gemeente Eemnes, gerekend vanaf het moment van inschrijving;
- b. Een persoon die gedurende de voorafgaande twintig jaar ten minste zes jaar onafgebroken ingezetene is geweest van de gemeente Eemnes;
Meenemen naar toetsingsgesprek: uittreksel van het bevolkingsregister, niet ouder dan één maand en voorzien van uw woonhistorie.
- c. Een persoon die mantelzorg* verleent of ontvangt heeft een maatschappelijke binding, wanneer de mantelzorgsituatie voldoet aan de criteria zoals gedefinieerd in de bijlage, voor mantelzorgverlener of –ontvanger. *Meenemen naar toetsingsgesprek: ingevulde Mantelzorgverklaring (Bijlage 3).*

**Een eerste voorwaarde voor maatschappelijke binding op het gebied van mantelzorg is dat tussen de mantelzorgontvanger en –verlener een familieband bestaat. Zie voor de verdere voorwaarden Bijlage 2-Omschrijving Mantelzorg.*

4. Criteria van een starter

De koper - als het twee kopers zijn, een van de kopers - voldoet aan de criteria van een starter conform de voorwaarden van de gemeentelijke starterslening Eemnes. De voorwaarden vindt u op de website van de gemeente Eemnes www.eemnes.nl/inwoners/Bouwen/Wonen_in_Eemnes/Starterslening

Dit betekent o.a. dat u nog niet eerder in het bezit bent geweest van een koopwoning. Tevens bent u nu minimaal drie jaar woonachtig in Eemnes, gerekend vanaf het moment van inschrijving, of heeft u minimaal vijf jaar aaneengesloten in Eemnes gewoond (inwonend of zelfstandig).

Meenemen naar toetsingsgesprek: uittreksel van het bevolkingsregister niet ouder dan één maand en voorzien van woonhistorie en – indien van toepassing - verhuurdersverklaring en kopie huurcontract.

5. Achterlaten van een sociale huurwoning

U laat aantoonbaar een zelfstandige sociale huurwoning achter in de gemeente Eemnes, met een kale huur tot en met maximaal € 808,06 per maand, (pp 1 januari 2023).

Meenemen naar toetsingsgesprek: uittreksel bevolkingsregister, niet ouder dan één maand en voorzien van woonhistorie, verhuurdersverklaring en kopie huurcontract.

6. Achterlaten van een huurwoning met een kale huur hoger dan € 808,06 per maand

U laat aantoonbaar een zelfstandige huurwoning met een kale huur hoger dan € 808,06 per maand achter in de gemeente Eemnes.

Meenemen naar toetsingsgesprek: uittreksel bevolkingsregister, niet ouder dan één maand en voorzien van woonhistorie, verhuurdersverklaring en kopie huurcontract.

Bijlage 2 – Omschrijving mantelzorg

Mantelzorg kan maatschappelijke binding opleveren indien er sprake is van langdurige en/of intensieve hulp die bestaat uit hulp bij verzorging of hulp bij noodzakelijke dagelijkse activiteiten, zoals het voeren van een huishouden. De hulp gaat verder dan de gebruikelijke hulp die huisgenoten aan elkaar geven. Door deze hulp kan de ander zich redden, thuis blijven wonen en deelnemen aan de samenleving. In artikel 1.1.1, onder 1, van de *Wet maatschappelijke ondersteuning 2015* wordt onder mantelzorg verstaan: hulp ten behoeve van zelfredzaamheid, participatie, beschermd wonen, opvang, jeugdhulp, het opvoeden en opgroeien van jeugdigen en zorg en overige diensten als bedoeld in de [Zorgverzekeringswet](#), die rechtstreeks voortvloeit uit een tussen personen bestaande sociale relatie en die niet wordt verleend in het kader van een hulpverlenend beroep.

Hieronder wordt verstaan:

- A. Mantelzorgverlener: een persoon die intensief, zijnde meer dan 8 uur per week en minimaal gedurende 3 maanden per jaar, onbetaald mantelzorg verleent aan een mantelzorgontvanger die gedurende minimaal 1 jaar woonachtig is in de gemeente Eemnes, gerekend vanaf het moment van inschrijving.
- B. Mantelzorgontvanger: een persoon die mantelzorg ontvangt van een mantelzorgverlener die gedurende minimaal 1 jaar woonachtig is in de gemeente Eemnes, gerekend vanaf het moment van inschrijving en valt onder een van hierna te noemen situaties:
 - (1) een persoon die gebruik maakt van een algemene voorziening of aan wie een maatwerkvoorziening of persoonsgeboden budget is verstrekt of door/namens wie een melding is gedaan als bedoeld in artikel 2.32. eerste lid van de *Wet maatschappelijke ondersteuning 2015*
 - of (2) een persoon waaraan een indicatie is afgegeven voor een individuele voorziening voor ambulante hulpverlening of dagbehandeling ten behoeve van zelfredzaamheid en participatie op grond van de *Verordening jeugdhulp HBEL-gemeenten*;
 - of (3) een persoon waaraan een indicatie is afgegeven voor persoonlijke verzorging en/of verpleging thuis op grond van de *Zorgverzekeringswet*;
 - of (4) een persoon die op grond van de *Wet langdurige zorg*, zorg ontvangt;

Voorwaarde voor een maatschappelijke binding op het gebied van mantelzorg is dat tussen de mantelzorgontvanger en mantelzorgverlener een familieband (ouder-kind, broer-zus, grootouder-kleinkind etc.) bestaat.

Aantonen mantelzorg

De mantelzorg wordt aangetoond met een naar waarheid ingevulde Mantelzorgverklaring die door zowel de mantelzorgontvanger, mantelzorgverlener én de huisarts is ondertekend.

Neem deze verklaring mee naar het toetsingsgesprek.

Bijlage 3 – Verklaring mantelzorg

Deze verklaring is bedoeld om aan te tonen dat er sprake is van maatschappelijke binding met de gemeente Eemnes op grond van het verlenen/ontvangen van mantelzorg.

Met de ondertekening van dit formulier verklaren zowel de mantelzorgverlener, mantelzorgontvanger en de huisarts van de mantelzorgontvanger, dat er sprake is van het ontvangen van mantelzorg zoals bedoeld in artikel 1.1.1, onder 1 van de Wet maatschappelijke ondersteuning 2015. Zie voor een toelichting bijlage 2 van de inschrijvingsprocedure.

Koper

Degeene die een woning wenst te kopen in het project _____ (naam nieuwbouwproject) is mantelzorgverlener/mantelzorgontvanger (*doorhalen wat niet van toepassing is*).

Gegevens mantelzorgontvanger

Naam	
Adres, postcode en woonplaats	
Geboortedatum	
Relatie tot mantelzorger	<input type="radio"/> Ouder <input type="radio"/> Partner <input type="radio"/> Kind <input type="radio"/> Anders, namelijk:

Gegevens mantelzorgverlener

Naam	
Adres, postcode en woonplaats	
Geboortedatum	
Relatie tot zorgontvanger	<input type="radio"/> Ouder <input type="radio"/> Partner <input type="radio"/> Kind <input type="radio"/> Anders, namelijk:

Gegevens huisarts mantelzorgontvanger

Naam	
Adres, postcode en woonplaats	

Toelichting mantelzorg

- Indien koper degene is die mantelzorg ontvangt; mantelzorgverlener is minimaal 1 jaar woonachtig in gemeente Eemnes, gerekend vanaf moment van inschrijving **Ja/Nee/Nvt**

Indien koper degene is die mantelzorg verleent: mantelzorgontvanger is minimaal 1 jaar woonachtig in gemeente Eemnes, gerekend vanaf moment van inschrijving **Ja/Nee/Nvt**

- Welke zorg wordt geboden door de mantelzorger?

Geef een omschrijving van de zorg die geboden wordt door de mantelzorger.

Benoem taken, frequentie, hoeveelheid zorg per dag in tijd.

3. Wat is de verwachting t.a.v. de geboden mantelzorg?

Is de mantelzorg langdurig (langer dan een jaar) en is verwachting dat deze niet afneemt binnen het jaar? Geef toelichting op de ja/nee.

Ondertekening

Hierbij verklaren mantelzorgontvanger, mantelzorgverlener en huisarts van mantelzorgontvanger dat dit formulier naar waarheid is ingevuld.

Mantelzorgontvanger

Naam:

Datum:

Handtekening:

Huisarts mantelzorgontvanger:

Naam:

Datum:

Handtekening:

Mantelzorgverlener

Naam:

Datum:

Handtekening

Bijlage 4 – Instructie opvragen blanco werkgeversverklaring 2023

Een werkgeversverklaring vraagt u aan bij uw werkgever. Direct bij uw leidinggevende of bij de afdeling HR/Personeelszaken. De meeste bedrijven hebben een werkgeversverklaring klaarliggen die kan worden ingevuld.

Bijlage 5 – Instructie opvragen uittreksel Kamer van Koophandel

U kunt een uittreksel Kamer van Koophandel opvragen via de website van de Kamer van Koophandel.

Opvragen doet u zo:

1. Ga naar: <https://www.kvk.nl/>
2. Klik op 'Producten'
3. Klik op 'Bedrijfsproducten bestellen'
4. Klik op 'Uittreksel Handelsregister Kamer van Koophandel'
5. Klik op 'Bestel'
6. Zoek uw bedrijf op via de zoekfunctie en klik op de bedrijfsnaam
7. Bestel uittreksel – digitaal gewaarmerkt
8. Kies de gewenste betaalmethode
9. Volgt de betaalinstructies
10. U ontvangt het uittreksel per e-mail als pdf.

Bijlage 6 – Verhuurdersverklaring

U kunt een verhuurdersverklaring opvragen bij uw verhuurder.

Bijlage 7 –

Instructie opvragen uittreksel bevolkingsregister voorzien van woonhistorie

U kunt een uittreksel bevolkingsregister voorzien van woonhistorie opvragen in de gemeente waar u woont en eventueel online. Voor personen woonachtig in Eemnes zie onderstaande instructie:

1. Ga naar: <https://www.eemnes.nl/>
2. Klik op 'Inwoners'
3. Klik op 'Uittreksel BRP'
4. Klik op 'Start'
5. Kies 'Log in met DigiD'
6. Vul uw telefoonnummer en emailadres in
7. Controleer dat u uw eigen uittreksel aanvraagt
8. Klik op Volgende
9. Selecteer het uittreksel variant 'BRP inclusief historische adressen'
10. Vul de beschrijving in waarvoor u het uittreksel nodig heeft en welke gegevens op het uittreksel moeten komen. Bijvoorbeeld: "Persoonsgegevens en woonhistorie t.b.v. inschrijfcriteria nieuwbouw project".
11. Klik op Volgende
12. Voeg indien gewenst extra informatie toe en controleer het bedrag.
13. Klik op Volgende
14. Controleer het aanvraag overzicht, indien correct vink 'Ja' aan bij; 'Ik ga akkoord met bovenstaande gegevens'.
15. Klik op aanvraag bevestigen en betalen
16. Volg de betaalinstructies

17. U komt na betaling automatisch terug op de website van de gemeente. U kunt hier de bevestiging van uw aanvraag downloaden. Klik op 'Download bevestigingsdocument PDF'. LET OP DIT IS NIET HET UITTREKSEL ZELF.
18. Wacht 1 werkdag
19. Ga naar mijn.overheid.nl
20. Kies 'Login met DigiD'
21. Ga naar 'Mijn berichten'.

Bijlage 8 – Instructie opvragen inkomensverklaring (IB60) formulier

U kunt uw inkomensverklaring (IB60) van 2020 tot en met 2022 zelf downloaden in Mijn Belastingdienst.

Downloaden doet u zo:

1. Ga naar Mijn Belastingdienst; <https://www.belastingdienst.nl/>
2. Log in op Mijn Belastingdienst.
3. Klik op 'Mijn gegevens'.
4. Klik op 'Inkomensverklaring opvragen en geregistreerd inkomen bekijken'.
5. Klik vervolgens op 'Inkomensverklaring opvragen' bij het jaar waarvoor u een inkomensverklaring wilt.
6. Er opent een pdf die u kunt opslaan of afdrukken.